

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 64.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 790 100,16руб. Оплачено 747 403,10руб.							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		1	6138,17	6138,17
3	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	1 м2		2619	0,59	18542,52
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		57	59,63	3398,91
		Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:							60971,58
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
1	Смена стальных трубопроводов водоснабжения на п/пропиленовые труб 63	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
2	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	16-04-002-06. 65-1-2	метр		85	954,60	81141,00
		61-26-1	1 м2		3	80,99	242,97
Итого по виду работ:							81383,97
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		40	30,00	1200,00
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
6	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		34	189,50	6443,00
Итого по виду работ:							11213,58
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2619	0,20	6285,60
Итого по виду работ:							6285,60
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
			1 м2		2619	5,03	158082,84
Итого по виду работ:							158082,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	150	6,45	967,50
						967,50
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
						0,00

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
		67-14-1	шт	4	1527,36	6109,44
1	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-13-1	шт	2	382,79	765,58
2	Ремонт этажных щитков без смены автомата	калькуляция	шт	2	170,43	340,86
3	Осмотр электрооборудования по заявке	67-8-1	шт	1	1835,39	1835,39
4	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	1	464,48	464,48
5	Смена светильников					9515,75

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
		53-21-15	метр	17	160,64	2730,88
1	Устр-во, промазка и расшивка швов перекрытий раствором снизу	62-1-5	1 м2	20	36,98	739,60
2	Известковая окраска помещений элеватора					3470,48

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
		1 м2		2619	4,70	147711,60
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					147711,60

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация						
	Акт выполненных работ	1 м2		2619	0,18	5657,04
1	Дезинсекция и дератизация					5657,04

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	Акт выполненных работ	1 м2		2619	1,34	42113,52
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					42113,52

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		калькуляция	шт	1	192,27	192,27
1	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	3	243,13	729,39
2	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	0,03	5263,34	157,90
3	Закрытие продуха ц/окон	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
4	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	16	198,84	3181,44
5	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	7	388,95	2722,65
6	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	2	95,81	191,62
7	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	54	436,78	23586,12
8	Установка хомута	калькуляция	шт	1	570,97	570,97
9	Смена фланца (приварка)	22-03-014-1	шт	13	39,51	513,63
10	Смена электролампочки	67-5-1	шт	4	12,56	50,24
-	Лампочки		шт	2	292,67	585,34
11	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	1	307,40	307,40
12	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	2,225	9150,94	20360,84
13	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1 м3	25	6,41	160,25
-	Цемент		кг	30	3,62	108,60
-	Быстрой ШКЦ-200		шт	1	447,38	447,38
14	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
15	Включение автомата	калькуляция	шт	1	461,84	461,84
16	Смена сопла	калькуляция	метр	2	10,40	20,80
-	Прокладки паранит.		шт	3	85,91	257,73
17	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	1	127,80	127,80
18	Смена элементов гребенки 0,5 м	калькуляция	метр	2	13,89	27,78
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт	2619	2,67	6992,73
19	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2	1	332,55	332,55
20	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт			

22	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт				
23	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт				
24	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	1	279,46	279,46	
25	Смена радиаторов с заменой перемычки	65-25-1	шт	4	421,98	1687,92	
-	Труба ст. Д/у 20*2,8 (100%)	калькуляция	шт	1	118,29	118,29	
26	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	3	2475,07	7425,21	
27	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	1,66	52,54	87,22	
28	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	2	2150,99	4301,98	
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	калькуляция	шт	1	438,16	438,16	
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	калькуляция	шт	1	418,40	418,40	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	13,89	27,78	
29	Смена полотенцесушителя		шт	1	42,00	42,00	
30	Смена манжета (без стоимости)	65-6-20	шт	1	92,00	92,00	
	Смена вентилей заказчика	65-6-6	шт	1	0,00	0,00	
	Итого по виду работ:	калькуляция	шт	1	254,47	254,47	
				1	327,97	327,97	
						78093,46	
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
Техническое обслуживание инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных при-в, общедомовых при-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт				
2	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	8	217,28	1738,24	
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48	
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	12	164,73	1976,76	
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	20,68	24609,20	
7	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	1190	10,06	11971,40	
	Итого по виду работ:			1	279,46	279,46	
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			49294,02	
	Итого по виду работ:			2619	0,14	4399,92	
	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)					4399,92	
	Итого по виду работ:						
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	34	155,08	5272,72	
-	Отвод стальной		шт	1	31,45	31,45	
2	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	19	199,70	3794,30	
3	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	1	296,98	296,98	
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	10	369,02	3690,20	
5	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	17	456,81	7765,77	
6	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	13	1249,26	16240,38	
7	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт	2	1911,02	3822,04	
8	Установка средств крепления труб	кальк	метр	12	364,27	4371,24	
9	Изоляция трубопроводов (армофлекс)	26-01-017-01	метр	80	307,42	24593,60	
10	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	11	704,59	7750,49	
-	Патрубок п/п		шт	2	151,98	303,96	
-	Тройник полиэтиленовый		шт	3	93,98	281,94	
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)		шт	2	67,00	134,00	
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	1	92,00	92,00	
-	Тройник полиэтиленовый		шт	3	93,98	281,94	
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт	1	76,00	76,00	
11	Отключение и подключение воды для проведения ремонтных работ	65-9-3	метр	1	2020,32	2020,32	
12	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-19-1	шт	8	439,90	3519,20	
13	Демонтаж радиаторов	65-9-6	метр	1	308,80	308,80	
14	Смена стальных труб Д/у 50мм		шт	0,6	801,64	480,98	
-	Отвод стальной д/у- 57*3,5		шт	2	90,00	180,00	
15	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	3	221,93	665,79	
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26	
16	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	3	223,56	670,68	
	Итого по виду работ:					86703,30	

						60486,59
						806350,75
Непредвиденные работы	Итого по дому:					

2. Всего период за Январь- Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 806 350,75руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 64, ул. Ленина Иванова Р.М.  (подпись)
(должность, ФИО) (Ф.И.О.)